

7. Informação relativa ao edifício sito em Ponte, na União das freguesias de Merelim (S. Paio), Panóias e Parada de Tibães, Braga, descrito na 2ª CRP de Braga sob o n.º 1283/20210412, inscrito na matriz urbana sob o n.º 209 e na matriz rústica sob o n.º 669, para efeitos do previsto no n.º 5 do artigo 46.º do Código do Imposto Municipal Sobre Imóveis.

Submete-se, à consideração do Executivo Municipal, o processo em epígrafe, tendo em vista a confirmação do estado de conservação do imóvel, para efeitos do previsto no n.º 5 do artigo 46.º do Código do Imposto Municipal Sobre Imóveis.



Processo Obra:

Registo de entrada: E/57155/2022

Requerente: Direção de Finanças de Braga – Serviços de Finanças Braga 2

Local da obra: Ponte, União de freguesias de Merelim (S. Paio), Panóias e Parada de Tibães

Informação: 18789 de 06/03/2023

Assunto: Vistoria - Ruína

Para os devidos efeitos anexa-se auto de vistoria lavrado na presente data para os efeitos previstos no n.º 5 do artigo 46.º do Código do Imposto Municipal (CIMI).

A ~ ~ ~ ~ ~

23.03.23

DMGT/DU/DPU
DIVISÃO DE PROCEDIMENTOS URBANÍSTICOS

----- AUTO DE VISTORIA AO EDIFÍCIO SITO EM PONTE, UNIÃO DE FREGUESIAS DE MERELIM (S. PAIO), PANÓIAS E PARADA DE TIBÃES, BRAGA, DESCRITO NA 2ª CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL DE BRAGA SOB O N.º 1283/20210412, INSCRITO NA MATRIZ URBANA SOB O N.º 209 E NA MATRIZ RÚSTICA SOB O N.º 669, PROPRIEDADE DE _____ TENDO A VISTORIA SIDO REQUERIDA PELA DIREÇÃO DE FINANÇAS DE BRAGA – SERVIÇOS DE FINANÇAS BRAGA 2 ATRAVÉS DO REGISTO E/57155/2022 DE 17/10/2022 PARA OS EFEITOS PREVISTOS NO N.º 5 DO ARTIGO 46.º DO CÓDIGO DO IMPOSTO MUNICIPAL (CIMI).-----

----- Aos vinte dias do mês de janeiro do ano dois mil e vinte e três, compareceram no local acima referido os abaixo assinados, _____ Engenheiro Civil, _____ Engenheiro Civil e _____ Engenheira Civil, técnicos da Divisão de Procedimentos Urbanísticos, do Departamento de Urbanismo desta Câmara Municipal de Braga, a fim de constituídos em comissão, procederem à vistoria acima mencionada.-----

----- AVERIGUARAM OS TÉCNICOS: -----

----- Na sequência da vistoria técnica realizada ao edifício supramencionado, verificou-se o seguinte: -----

O edifício em causa se encontra, com a cobertura em colapso parcial, coberto de vegetação e desprovido de infraestruturas básicas, como pode verificar-se pelas fotos anexas a este auto, pelo que se encontra comprometida a sua utilização para habitação ou outros fins, podendo considerar-se em ruína.-----

----- Verifica-se ainda, para o prédio atrás identificado, a existência de um licenciamento de obras de edificação, encontrando-se o projeto de arquitetura aprovado, por despacho de 01/06/2022. -----

----- E nada mais havendo a declarar, os peritos deram por finda a sua missão, lavrando o presente Auto de Vistoria que depois de assinado vai ser enviado à Excelentíssima Câmara, para os devidos efeitos. -----

A Comissão de Vistoria,

ANEXO



Imagem 1 – Foto do alçado da edificação.



Imagem 2 – Foto lateral onde é visível o colapso parcial da cobertura.



Imagem 3 – Foto da edificação, onde é visível o interior coberto por vegetação.

